

Prodej bytu 3+kk z projektu Bydlení Brandýs

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**6 477 913 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu, sklepa,
parkovacího stání



Vyřizuje

Ing. Marek Bartošek**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731194400**E-mail:**marek.bartossek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byty umístěné v budovách "A - D" v 1. - 4 . NP, o dispozicích 1+kk až 3+kk. Tento byt je o dispozici 3+kk o výměře 65,2 m2 + sklepní kóje 2,87 m2 + venkovní parkovací stání.

Inzerát je pouze informativní.

Probíhající výstavba - viz foto v inzerci.

Kolaudace léto 2024.

Aktuální kompletní nabídku bytových jednotek, které jsou momentálně k dispozici najdete přímo na stránkách projektu
www.bydleni-brandys.cz

Tento byt je součástí nového developerský projektu „Bydlení Brandýs“, který se nachází v těsné blízkosti centra města při ulici Augustina Lukeše.

Je navržen jako soubor sedmi bytových domů o čtyřech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Celkem 302 bytových jednotek je v dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk a mají rozlohu od 25 m² do 98 m². Výstavba probíhá ve dvou na sebe navazujících etapách.

Většina bytů má balkón, terasu či předzahrádku. V ceně každého bytu je sklep a přiřazené podzemní garážové stání, garáž a nebo venkovní vyhrazené parkovací stání. Každá sekce domu má samostatný vchod, schodiště, výtah a vjezd ke podzemním garážovým stáním.

Je zde veškerá občanská vybavenost, bohatý kulturní společenský život a blízkosti města příroda.

Díky dobré dopravní dostupnosti do zaměstnání jak do Prahy, tak i Mladé Boleslavi, možnostem péče o děti, dostatečné kapacitě vzdělání v základních i středních školách, řadě příležitostí k využití volného času, sportovních zařízení, aktivit v přírodě, je město předurčeno ke kvalitnímu životu rodin i jednotlivců.