

Borovnička - bytový dům

Borovnička

8 440 000 Kč

za nemovitost

cena je uvedena včetně
DPH.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	420 m ²	Plocha parcely:	1699 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji samostatně stojící, zděný, bytový dům na okraji obce Borovnička, která se nachází v krásném prostředí plné lesů a malebné přírody v Podkrkonoší. Objekt byl původně vystavěn v roce 1926, kompletní rekonstrukce byla započata v roce 2006 a byla dokončena v roce 2012. V objektu se nachází celkem 9 bytů. Ve zvýšeném přízemí jsou 3 byty, hlavní vstup a společné schodiště až do podkrovního. V 1. patře jsou 4 byty a v podkrovní byty 2. Dispozičně jde o velikosti 1+kk a 1+1. Každý byt má vybavenou kuchyň, vlastní koupelnu (vana nebo sprchový kout), sociální zařízení a technickou místnost. V suterénu domu je kotelna, uhelna, dílna, skladovací prostor a garáž. V objektu nad garáží je možné vybudovat další menší byty. Dům je vytápěn centrálně kotlem na TP, voda z vlastní studny, odpady svedeny do septiku, dům je napojen na 230/400 V. Vedle objektu je samostatně stojící stodola s novou střechou a zámkovou dlažbou. Lze využít na parkování nebo zřídit společně zastřešené posezení apod. Na pozemku jsou okrasné dřeviny a keře, pozemek je dobře udržovaný. Celková výměra pozemku je 1 699 m². Parkovat lze snadno u objektu. Jde o klidné a slunné místo, 15 km od Dvora Králové n.L., do Krkonoš je to cca 30 km. Neváhejte a sjednejte si v naší královédvorské kanceláři prohlídku, kterou Vám vřele doporučujeme. Zak.č. TU22163S. PENB:G



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail: sirovatkova@trigareality.cz