Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **326705**

Investiční nemovitost nad Karlovými Vary

Pod Jelením skokem, Karlovy Vary

13 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	120 m^2
Užitná plocha:	222 m^2	**Plocha parcely:**	395 m^2
Plocha zahrady:	277 m^2	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	**Komunikace:**	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rád investuji do nemovitostí, které mají velký potenciál, proto jsem si koupil tuto nemovitost.
Hned mě zaujala poloha tohoto domu, můžete odtud shlížet na historickou část Karlových Varů.
Je to v blízkosti slavných vyhlídek, vřídelní kolonády a dalších turistických míst, což je báječné s ohledem na turisty, kteří mají vše po ruce, a přijeli sem na ozdravný pobyt, ale zároveň i objevovat kouzlo Karlových Varů.
Zrenovoval jsem celý dům a teď můžu s jistotou říci, že tato investice se mi mnohanásobně vyplatila.
Vznikly tu 3 prostorné apartmány, na každém patře po jednom s veškerým vybavením a zázemím pro komfort mých hostů. Jeden z nich, ten úplně nahoře, jsem si ponechal pro mé vlastní potřeby, takže když jezdím do Karlových Varů, bydlím tady, což je mnohem pohodlnější než kdejaký hotel. Mám skvělé ohlasy a mí návštěvníci se sem rádi vrací.
Hned za domem je les, ve kterém najdete výše zmíněné vyhlídky. Ale můžete se projít útulnými uličkami přímo do srdce města a nechat se unést jeho výjimečným duchem lázeňského odpočinkového místa. Pro milovníky kultury je zde k dispozici Městské divadlo, kde zhlédnete jak operu, balet, tak mnoho dalších kulturních představení. Skvělým turistickým obdobím je též léto, kdy se zde koná mezinárodní festival a jezdí sem mnoho lidí jak z České republiky, tak ze světa.
Mé rozhodnutí sem investovat stálo za to.

Chcete též získat takovou investiční příležitost?
Přijďte na prohlídku!



Vyřizuje
Alexandr Mizjuk
GSM: +420776395579
E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz