

Prodej vily k rekonstrukci s pozemky o celkové ploše 3973 m², Hamr na Jezeře

Děvínská, Hamr na Jezeře



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Škvor

Tel.: 730 163 554

GSM: +420602222547

E-mail:

robert.skvor@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	3973 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rozlehlou vilu na hoře Hutník u Hamerského jezera v Hamru na Jezeře.

Historická dřevostavba o zastavěné ploše 240 m² je určena ke kompletní rekonstrukci, která je již ve vnitřních prostorech částečně zahájena. Na tuto rekonstrukci je zpracovaný kompletní projekt, včetně stavebního povolení a je k dispozici novému majiteli. Součástí prodeje je mimo pozemků a dřevostavby také nová garáž pro tři automobily, gabionová zeď, studna, přípojky elektro, voda, optický kabel a 4x stožár VO.

Pozemky o celkové výměře 3973 m² tvoří ucelený celek okolo vily. Jejich seznam je na vyžádání v realitní kanceláři a jejich celkový rozsah je vyznačen na snímku ve fotogalerii.

V okolí domu je vyhlášena rekreační oblast okolo Hamerského jezera, kde jsou obchody, restaurace, pláže. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Stáži pod Ralskem.

Pro více informací volejte makléře!