

## Prodej vily k rekonstrukci s pozemky o celkové ploše 3973 m<sup>2</sup>, Hamr na Jezeře

Děvínská, Hamr na Jezeře



**13 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Robert Škvor**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420602222547

**E-mail:**

[robert.skvor@re-max.cz](mailto:robert.skvor@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 245 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 400 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 3973 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rozlehlou vilu na hoře Hutník u Hamerského jezera v Hamru na Jezeře.

Historická dřevostavba o zastavěné ploše 240 m<sup>2</sup> je určena ke kompletní rekonstrukci, která je již ve vnitřních prostorech částečně zahájena. Na tuto rekonstrukci je zpracovaný kompletní projekt, včetně stavebního povolení a je k dispozici novému majiteli. Součástí prodeje je mimo pozemků a dřevostavby také nová garáž pro tři automobily, gabionová zeď, studna, přípojky elektro, voda, optický kabel a 4x stožár VO.

Pozemky o celkové výměře 3973 m<sup>2</sup> tvoří ucelený celek okolo vily. Jejich seznam je na vyžádání v realitní kanceláři a jejich celkový rozsah je vyznačen na snímku ve fotogalerii.

V okolí domu je vyhlášena rekreační oblast okolo Hamerského jezera, kde jsou obchody, restaurace, pláže. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Stáži pod Ralskem.

Pro více informací volejte makléře!