**Prodej - Domy a vily** číslo zakázky: **327061**

# Prodej vily k rekonstrukci s pozemky o celkové ploše 3973 m², Hamr na Jezeře

Děvínská, Hamr na Jezeře

**13 900 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu:** | samostatný | **Druh objektu:** | dřevěná |
| **Stav objektu:** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží v objektu:** | 2 |
| **Typ domu:** | patrový | **Zastavěná plocha:** | 245 m² |
| **Užitná plocha:** | 400 m² | **Plocha parcely:** | 3973 m² |
| **Umístění objektu:** | okraj obce | **Energetická náročnost:** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rozlehlou vilu na hoře Hutník u Hamerského jezera v Hamru na Jezeře.
Historická dřevostavba o zastavěné ploše 240 m² je určena ke kompletní rekonstrukci, která je již ve vnitřních prostorech částečně zahájena. Na tuto rekonstrukci je zpracovaný kompletní projekt, včetně stavebního povolení a je k dispozici novému majiteli. Součástí prodeje je mimo pozemků a dřevostavby také nová garáž pro tři automobily, gabionová zeď, studna, přípojky elektro, voda, optický kabel a 4x stožár VO.
Pozemky o celkové výměře 3973 m² tvoří ucelený celek okolo vily. Jejich seznam je na vyžádání v realitní kanceláři a jejich celkový rozsah je vyznačen na snímku ve fotogalerii.
V okolí domu je vyhlášená rekreační oblast okolo Hamerského jezera, kde jsou obchody, restaurace, pláže. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Stáži pod Ralskem.
Pro více informací volejte makléře!



Vyřizuje
**Robert Škvor**
**Tel.:** 730 163 554
**GSM:** +420602222547
**E-mail:** robert.skvor@re-max.cz