

**Pronájem, výrobní prostory, 528 m2, Hrob, ul. Mlýnská**

41704, Hrob

**45 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize  
RK. Nájem bez energií.

Vyřizuje

**Milan Bechyňský****Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**[milan.bechynsky@molikreality.cz](mailto:milan.bechynsky@molikreality.cz)

|                               |                                  |                      |                                |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 528 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>         | Voda - zdroj pro celý objekt   |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Plyn:</b>         | Individuální; Plynovod         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové                | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující                 |                      |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací prostory v obci Hrob - Verneřice, ul. Mlýnská.

Areál se skládá ze zděného objektu o zastavěné ploše cca 370 m<sup>2</sup>, který prošel rekonstrukcí, přilehlého pozemku o výměře 1356 m<sup>2</sup> k parkování a skladování. Vjezd do areálu přes velká pojízdná vrata. Zděný objekt se skládá z hlavní výrobní haly, která je přístupná velkými kovovými vraty, dílny, šatny pro zaměstnance, sociálního zařízení, kotelny, skladu. V 2NP se nachází kancelář, malá kuchyně, mistrovná, sociální zařízení. Celý objekt je vytápěný plynovým kotlem a k dispozici je v kotelně druhý záložní plynový kotel. V hlavní výrobní hale je navíc plynové infratopení. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě - voda, kanalizace, elektřina, plyn. Areál je možné využít pro zámečnickou firmu, skladování, stavebniny, aj.

Požadavky:

Nájemné - 45.000,-Kč,  
Energie dle druhu provozu,  
Kauce - 45.000,-Kč,  
Provize RK - 25.000,-Kč.

Více informací u přiděleného makléře.