

Pronájem, výrobní prostory, 528 m2, Hrob, ul. Mlýnská

41704, Hrob

**45 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez energií.

Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz

Plocha kanceláří:	528 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhodující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací prostory v obci Hrob - Verneřice, ul. Mlýnská.

Areál se skládá ze zděného objektu o zastavěné ploše cca 370 m², který prošel rekonstrukcí, přilehlého pozemku o výměře 1356 m² k parkování a skladování. Vjezd do areálu přes velká pojízdná vrata. Zděný objekt se skládá z hlavní výrobní haly, která je přístupná velkými kovovými vraty, dílny, šatny pro zaměstnance, sociálního zařízení, kotelny, skladu. V 2NP se nachází kancelář, malá kuchyně, mistrovna, sociální zařízení. Celý objekt je vytápěn plynovým kotlem a k dispozici je v kotelně druhý záložní plynový kotel. V hlavní výrobní hale je navíc plynové infratopení. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě - voda, kanalizace, elektřina, plyn. Areál je možné využít pro zámečnickou firmu, skladování, stavebniny, aj.

Požadavky:

Nájemné - 45.000,-Kč,
Energie dle druhu provozu,
Kauce - 45.000,-Kč,
Provize RK - 25.000,-Kč.

Více informací u přiděleného makléře.