

Prémiové kancelářské prostory v centru Brna o ploše 1366 m²

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, + 85
Kč/m²/měsíc za služby
(+DPH), + energie dle
skutečné spotřeby



Vyřizuje

Ing. Kristýna Ronková

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail: ronkova@ofixiu.cz

Plocha kanceláří:	1366 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v nejvyšším standardu v nově budovaném objektu SKYLIGHT X v centru Brna.

Objekt bude navazovat na současné budovy business centra Titanium nedaleko hlavního nádraží. Patra mají čistou výměru kancelářské plochy 1366 m², přičemž se dají propojit s vedlejšími budovami a je možno v rámci jednoho podlaží vytvořit prostor o ploše přes 6000 m².

Světlo je do kanceláří vedeno trojitou prosklenou fasádou s tónovaným pokovením od podlahy po strop. Osvětlení

místností lze korigovat polohovatelnými venkovními žaluziemi. Prostory jsou klimatizované, budovy jsou vybavena designovými výtahy, jsou zde zdvojené podlahy, vysokorychlostní internet, přístup a recepce 24/7 a je zde možnost parkování pro nájemce a separátně i pro návštěvy.

Společné prostory mají plné pokrytí vysokorychlostní Wi-Fi a 5G. K dispozici je střešní terasa s možností posezení a výhledem na Špilberk a Petrov, která je po celém svém obvodu lemovaná chodníkem. (fotografie jsou ilustrativní)

V objektu je k dispozici je on-site manažer (24/7), je zde restaurace, kavárna a další služby.

Budova je dostupná MHD (zastávka Soukenická je 1 minutu chůze) a je vzdálená několik minut chůze od hlavního vlakového nádraží a hlavního autobusového nádraží, centrum města je vzdálené asi 10 minut chůze. Objekt leží blízko dálničních spojů na Prahu, Bratislavu a Vídeň.

Volné od 12-2023.

Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku, co je nyní v Brně k dispozici s výhledem až na tři roky. Neplatíte provizi realitní kanceláři.