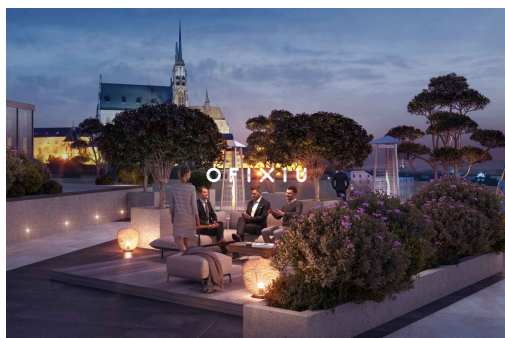


## Prémiové kancelářské prostory v centru Brna o ploše 1366 m<sup>2</sup>

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, + 85  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc za služby  
(+DPH), + energie dle  
skutečné spotřeby



Vyřizuje

**Ing. Kristýna Ronková**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:** [ronkova@ofixiu.cz](mailto:ronkova@ofixiu.cz)

|                               |                                                   |                          |                                                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1366 m <sup>2</sup>                               | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená                                                             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                       | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře                                                           |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Výtah; Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                                                        |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus           | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                                                           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                                   | <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod                                              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                                 | <b>Plyn:</b>             | Plynovod                                                            |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                                        | <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                     |                          |                                                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v nejvyšším standardu v nově budovaném objektu SKYLIGHT X v centru Brna.

Objekt bude navazovat na současné budovy business centra Titanium nedaleko hlavního nádraží. Patra mají čistou výměru kancelářské plochy 1366 m<sup>2</sup>, přičemž se dají propojit s vedlejšími budovami a je možno v rámci jednoho podlaží vytvořit prostor o ploše přes 6000 m<sup>2</sup>.

Světlo je do kanceláří vedeno trojitou prosklenou fasádou s tónovaným pokovením od podlahy po strop. Osvětlení

místností lze korigovat polohovatelnými venkovními žaluziemi. Prostory jsou klimatizované, budovy jsou vybavena designovými výtahy, jsou zde zdvojené podlahy, vysokorychlostní internet, přístup a recepce 24/7 a je zde možnost parkování pro nájemce a separátně i pro návštěvy.

Společné prostory mají plné pokrytí vysokorychlostní Wi-Fi a 5G. K dispozici je střešní terasa s možností posezení a výhledem na Špilberk a Petrov, která je po celém svém obvodu lemovaná chodníkem. (fotografie jsou ilustrativní)

V objektu je k dispozici je on-site manažer (24/7), je zde restaurace, kavárna a další služby.

Budova je dostupná MHD (zastávka Soukenická je 1 minutu chůze) a je vzdálená několik minut chůze od hlavního vlakového nádraží a hlavního autobusového nádraží, centrum města je vzdálené asi 10 minut chůze. Objekt leží blízko dálničních spojů na Prahu, Bratislavu a Vídeň.

Volné od 12-2023.

Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku, co je nyní v Brně k dispozici s výhledem až na tři roky. Neplatíte provizi realitní kanceláři.