



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 74269

## **Praha 13, pronájem kancelářských prostor (114m<sup>2</sup>), lukrativní kancelářská budova New Living Center**

**67 665 Kč**

za měsíc

+ 12.253,- Kč poplatky

Šafránkova, Praha 13, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Recepce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v budově New Living Center, v oblíbené části Prahy 13- Stodůlky, ulice Šafránkova. New Living Center je moderní centrum designu a bydlení, které nabízí reprezentativní kancelářské prostory ve 4. nadzemním podlaží. Budova disponuje výtahem, recepcí a v nočních hodinách ostrahou.

Nabízené prostory se pronajímají nezařízené a mají plochu 114 m<sup>2</sup>, disponují vlastním topením/klimatizací, vestavěnou skříní a venkovními roletami. K dispozici je také společná kuchyňka v patře, vybavena dřezem, rychlovarnou konvicí, mikrovlnnou troubou a lednicí. V ceně nájmu jsou zahrnuty zasedací místnosti + možnost pronájmu společenského sálu. V budově je celkem 6 zasedacích místností různých velikostí. Společenský sál s plochou 250 m<sup>2</sup> je možné využít na školení nebo pro jinou společenskou akci, je vybaven počítačem, projektorem, ozvučením a židlemi.

Dostatek parkovacích míst pro klienty, pro nájemce možnost pronájmu parkovacího místa za poplatek 550,- Kč/měsíc/bez DPH. Nájemci mají také možnost využít venkovní terasu s výhledem na zahradu budovy.

V budově pronajímáme několik kancelářských prostor různých rozměrů: 23 m<sup>2</sup>, 47 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>. Prostory je možné různě kombinovat (91 m<sup>2</sup>, 114 m<sup>2</sup>, 137 m<sup>2</sup>, 184 m<sup>2</sup>...).

Výhodná poloha New Living Center zaručuje veškerou občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Zastávka autobusu "Šafránkova" přímo před budovou, stanice metra A "Nemocnice Motol" nebo metra B "Nové Butovice" 5 minut autobusem. Přímo u Rozvadovské spojky, 20 minut do centra Prahy, 50 minut do Plzně.



Vyřizuje

**Alex Csizmar**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 777 333 299

**E-mail:** [alex.csizmar@homesweethome.cz](mailto:alex.csizmar@homesweethome.cz)