Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **74271**

Praha 13, pronájem kancelářských prostor (160m2), lukrativní kancelářská budova New Living Center

Šafránkova, Praha 13, Praha

95 776 Kč
za měsíc

+ 16.390,- Kč poplatky



Vyřizuje
Alex Csizmár
Tel.: 777 667 277
GSM: +420 777 333 299
E-mail:
alex.csizmar@homesweethome.cz

Plocha kanceláří:	160 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Recepce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v budově New Living Center, v oblíbené části Prahy 13- Stodůlky, ulice Šafránkova. New Living Center je moderní centrum designu a bydlení, které nabízí reprezentativní kancelářské prostory ve 4. nadzemním podlaží. Budova disponuje výtahem, recepcí a v nočních hodinách ostrahou.

Nabízené prostory se pronajímají nezařízené a mají plochu 160 m2, disponují vlastním topením/klimatizací, vestavěnou skříní a venkovními roletami. K dispozici je také společná kuchyňka v patře, vybavena dřezem, rychlovarnou konvicí, mikrovlnnou troubou a lednicí. V ceně nájmu jsou zahrnuty zasedací místnosti + možnost pronájmu společenského sálu. V budově je celkem 6 zasedacích místností různých velikostí. Společenský sál s plochou 250 m2 je možné využít na školení nebo pro jinou společenskou akcii, je vybaven počítačem, projektorem, ozvučením a židlemi.
Dostatek parkovacích míst pro klienty, pro nájemce možnost pronájmu parkovacího místa za poplatek 550,- Kč/měsíc/bez DPH. Nájemci mají také možnost využít venkovní terasu s výhledem na zahradu budovy.

V budově pronajímáme několik kancelářských prostor různých rozměrů: 23 m2, 47 m2, 56 m2, 35 m2. Prostory je možné různě kombinovat (91 m2, 114 m2, 137 m2, 184 m2...).

Výhodná poloha New Living Center zaručuje veškerou občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Zastávka autobusu "Šafránkova" přímo před budovou, stanice metra A "Nemocnice Motol" nebo metra B "Nové Butovice" 5 minut autobusem. Přímo u Rozvadovské spojky,20 minut do centra Prahy, 50 minut do Plzně.