

## Rodinný dům, 240m<sup>2</sup>, Horní Kruty - Bohouňovice II, pozemek 747m<sup>2</sup>

28163, Bohouňovice II, Horní Kruty



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Jiří Kajnar**

**Tel.:** 241 482 181

**GSM:** +420 608 765 337

**E-mail:**

[jiri.kajnar@profitreality.cz](mailto:jiri.kajnar@profitreality.cz)

|                               |                            |                                 |                              |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | špatný                     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                            |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 240 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 240 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 747 m <sup>2</sup>           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům z r.1909 v obci Bohouňovice II, okres Kolín, 33km východně od hranic Prahy. Dům určený k rekonstrukci je umístěn na pozemku o výměře 747m<sup>2</sup>, obdélníkového tvaru cca 50mx14m.

Voda je čerpána ze sousedního pozemku s věcným břemenem k nemovitosti, obec dokončuje projektovou dokumentaci pro výstavbu vodovodu. Odpadní voda je řešena septikem, obec plánuje výstavbu splaškové kanalizace.

Obecní úřad, základní škola, mateřská škola, obchod, hospoda a pošta jsou v Horních Krutech, v obci pouze rybníček, koupaliště a kiosek, autobusová doprava je zajištěna PID linkou 421, popř. linka 706.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který můžeme zprostředkovat.