

Prodej rodinného domu 180 m2, Choltice

Choltice



17 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Sedlák

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	266 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	816 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes tu pro Vás máme opravdovou třešničku na realitním trhu!

Takovýto dům se nenabízí každý den!

Jste nároční? Chcete bydlet v luxusním domě s vlastním wellness? Z okna mít výhled na oboru a brankou moci vyjít do krásné přírody?

Novostavba domu se nachází na jednom z nejhezčích míst Choltic, s přímým vstupem do zámecké obory! Video z obory a jejího okolí přikládáme k prezentaci.

Při vstupu do novostavby se ocitneme v chodbě, hned vlevo jsou dveře do technické místnosti s pračkou a sušičkou, dále se zde nachází 2 samostatné pokoje a ložnice, koupelna, WC a prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a špajzem. Z obývacího pokoje se vstupuje do dominanty domu a tím je wellness, ve kterém najdeme bazén a saunu. Samozřejmostí je sociální zázemí k těmto prostorám. Poslední částí domu je velká garáž pro dvě auta a sklad na vše nezbytné. Na krásně upravené a osázené zahradě najdete vinný sklípek a jezírko s vodopádem. Pokud by se Vám zahrada zdála malá, je tu možnost rozšířit ji o pozemek vedle, který jsem pro Vás rozjednal s majitelem pozemku.....

Městys Choltice je příjemnou lokalitou, která nabízí jak velmi klidné žití, tak spoustu možností pro sportovní aktivity a díky zámecké oboře možnost relaxace a odpočinku. V obci se nachází stavba raně barokního zámku s rozsáhlou oborou, která je velmi krásně udržovaná místní správou obce. Nádvoří a zámecká obora nabízí několikrát ročně akce jako je pálení čarodějnic, pohádková cesta, vinařské a pivní slavnosti, nebo dětský karneval.

V obci se dále nachází MŠ a ZŠ, knihovna, praktický lékař pro děti a dospělé, lékárna, pošta, benzinová stanice, trafika, 2 obchody potravin, restaurace, cukrárna, květinářství, prodejna textilu, kadeřnictví, kosmetický salon, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna šlapacích kár a koloběžek, přírodní koupaliště, dětské a discgolfové hřiště.

Zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám rád zodpovím veškeré další dotazy.

Díky velmi zajímavým možnostem, pro Vás v případě zájmu připravíme návrh hypotečního úvěru přímo na míru.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Těšit se na Vás bude makléř Miloš Sedlák.