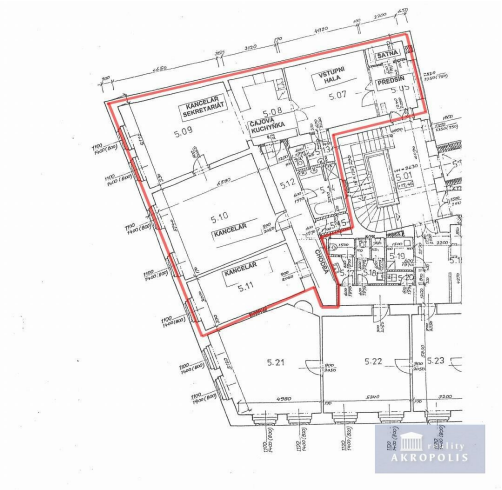
Prodej - Byty číslo zakázky: **N04110**

Byt o velikosti 158 m2 na Senovážném náměstí

Senovážné náměstí, Praha 1, Praha



123 000 Kč

za m²

Uvedená cena je vč. provize RK.

Vyřizuje
Mgr. Daniel Krejča
Tel.: 224 919 013
GSM: 603 270 727
E-mail: daniel.krejca@akropolisreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	5
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	158 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku o velikosti 158 m2 na Senovážném náměstí. Jednotka se nachází ve IV.patře (s výtahem) a skládá se z přesíně a šatny, vstupní haly (20m2), kuchyňky, skladu, koupelny (obklad - mramorová dlažba), 2x WC a tří prostorných místností (31,3 m2, 37,4 m2, 20,2 m2), které jsou orientovány na jih na Senovážné náměstí. Na podlahách jsou dubové parkety + dlažba. Budova je po celkové velmi zdařilé rekonstrukci. V r. 2001 byla původně bytová jednotka rekolaudována na kancelářské prostory. Je možno zpětně rekolaudovat na bytovou

jednotku.

Senovážné náměstí se nachází v samém centru Prahy 1. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost v okolí a skvělá dostupnost MHD. Tramvaje 3,5,6,9,14,15,24,91. V blízkosti přístup ke všem třem trasám metra, metro Náměstí Republiky je vzdálené pouhých 300 m, Masarykovo nádraží pak 200m. Náměstí Republiky a nákupní centrum Palladium je pěšky dostupné za necelé 4 minuty. Uvedená prodejní cena je konečná, včetně provize a právních služeb. Lze financovat úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.