

Prodej SP na 2RD Horní Věstonice (Pálava)

Morušová, Horní Věstonice



4 390 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 721 193 613

GSM: 721 193 613

E-mail:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

Celková plocha:

1 089 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní pozemek určený k výstavbě 2RD v Horních Věstonicích, o výměře 1.089m², ze kterého je výhled na Mušovská jezera, je situován v krásné vinařské obci Horní Věstonice na jihu Moravy, s velmi pěknou přírodní scenérií. Obec Horní Věstonice se rozkládá na úpatí Pálavských vrchů. Do katastru obce o rozloze 783 ha zasahuje i chráněná krajinná oblast Pálava, přírodní rezervace Věstonická nádrž a malou částí také národní přírodní rezervace Děvín. Aktuálně zde žije zde 488 obyvatel.

Pozemek se nachází v řadové zástavbě obce a příjezd k němu je zajištěn po místní asfaltové komunikaci v ulici Morušová. Terén je rovinatý, tvar pozemků pravidelný, společně tvoří pás s výrazně větší délkou jak šířkou. Uliční fronta -13,40m. V platném územním plánu obce se předmětné pozemky nachází v plochách pro bydlení v rodinných domech.

Inženýrské sítě - kanalizace, voda, elektřina jsou dostupné na hranici SP, plyn cca 25m od pozemku. Podmínky pro výstavbu v dané lokalitě definuje nový odsouhlasený územní plán obce Horní Věstonice, který nabyl právní moci. Charakter pozemku umožňuje jeho využití pro výstavbu 2RD. Pod spodní částí SP bude na náklady obce vybudována komunikace a IS.

Předností pozemku je jeho příslušnost k turistickému regionu Pálava, vodní dílo Nové Mlýny a Lednicko-valtický areál. Zdejší oblast je proslulá svojí přírodou, památkami a vinařstvím. Nejbližší okolí nabízí možnosti bohatého sportovního, kulturního, rekreačního a lázeňského využití.

Pozemek má tyto kladné stránky:

- žádaná vinařská lokalita vhodná k bydlení
- dobrá možnost parkování

- dostatečná velikost ke stavbě 2RD

- možnost napojení na IS, voda, elektřina plyn.

Do vzdálenosti: cca 2,0 Km leží trasa budoucí dálnice Brno - Vídeň, cca 2,0 Km nad obcí se rozkládá CHKO Pálava (biosférická rezervace UNESCO) a národní přírodní rezervace Děvín, cca 1,5 Km se nachází skalní útvar Martinka, cca 1,0 Km pod obcí se rozprostírá hladina vodního díla Nové Mlýny (přírodní rezervace Věstonická nádrž), cca 5,0 Km stojí známý Archeopark Pavlov, cca 7,0 Km je dostupné zábavní centrum Aqualand Moravia, cca 9,0 Km vzniká rekreační a lázeňská zóna Pasohlávky.

Dopravní dostupnost:

1. Silniční doprava - napojení na rychlostní komunikaci E 461 (Brno, Vídeň) ve Spálené hospodě = 2,5 km, napojení na dálnici D2 (Brno, Bratislava) v Hustopečích = 14 km, napojení na dálnici D52 (Brno, Pohořelice) u Velkého Dvora = 15 km.

2. Autobusová doprava - dopravní obslužnost ve směru Mikulov = 12 km , Hustopeče = 14 km, Pohořelice = 17 km, Břeclav = 33 km, Brno = 40 km.

3. Železniční doprava - dostupnost železničního uzlu Šakvice (Brno, Břeclav) = 11 km a železničního uzlu Mikulov (Břeclav, Znojmo) = 11 km.

4. Letecká doprava - letiště Brno - Tuřany = 45 km, letiště Břeclav = 35 km.

Pro podrobné informace volejte realitního makléře.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.