



**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: **6062**

## Prodej, rodinný dům, 6+1, Velká Hleďsebe

Velká Hleďsebe

**12 250 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 122 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 188 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 122 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji polovinu novostavby v klidné a krásné části obce Velká Hleďsebe. Dispozičně je tato nemovitost řešena 6+1 o podlahové ploše necelých 200 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází samostatná toaleta, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, pracovna. Pracovna i obývací pokoj disponují vlastním vstupem na zahradu. Pracovna má svou vlastní koupelnu. V dalším patře se nachází 4 další pokoje, samostatná koupelna s velkou vanou. Dva z těchto pokojů pak mají balkon, zbylé 2 pokoje mají svou vlastní koupelnu. K domu náleží prostorná zahrada o rozloze přes 500 m<sup>2</sup>. Topení a ohřev vody zajišťuje nemovitosti tepelné čerpadlo. Na stavbu této nemovitosti byly použity pouze kvalitní materiály. Doporučujeme Vám prohlídku. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Veškeré další informace Vám rádi sdělíme v naší RK.



Vyřizuje

**Martin Palokaj MARTINY ML s.r.o.**

**Tel.:** 733 781 690

**GSM:** 605132128

**E-mail:** [callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)