CENTURY 21
4fin Reality

Prodej - Byty číslo zakázky: **144-11-516**

Byt 3+1, 88 m2 se zahradou 600m2 a garáží - Praha - Strašnice

Uhříněveská, 10000, Praha 10, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michael Vojtášek
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	88 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte bydlení blízko zeleně?
S parkováním ve vlastní garáži?
Pak pro Vás možná mám to pravé.
Rodiče se určitě budou ptát: A co děti? Mají si kde hrát?
Ano skutečně mají, a to na společné zahradě pod okny, nebo před domem ve slepé ulici s přilehlým parkem.

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví 3+1, 88m2, se sklepem 5m2, vlastní garáží a společnou zahradou o velikosti cca 600m2.
Cihlový dům s devíti bytovými jednotkami je kompletně zrekonstruovaný a zateplený s plastovými okny.

K dispozici je společná vybavená dílna, sušárna, kočárkárna, na zahradě pak možnost využití záhonů, posezení a prostoru na grilování.
Byt je před rekonstrukcí a má veliký potenciál.

V kuchyni je kombinovaný kotel k přípravě teplé vody a etážovému vytápění. V jednom z pokojů je také komínové těleso využitelné pro instalaci krbu.

Převod bytu do osobního vlastnictví bude realizován v listopadu a koupi bytu lze provést prostřednictvím hypotečního úvěru. S nalezením toho pravého pro Vás rádi pomůžeme.

Naproti domu přes ulici je park s hřištěm. Zastávka metra Skalka je 7 minut chůze a tramvajová zastávka Na Padesátém 5 minut. Nově vzniklé vlakové nádraží Zahradní město je vzdáleno cca 10 minut chůze.