

Prodej - Byty

číslo zakázky: 144-11-516

Byt 3+1, 88 m² se zahradou 600m² a garáží - Praha - Strašnice

9 490 000 Kč
za nemovitost

Uhřetěveská, 10000, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte bydlení blízko zeleně?

S parkováním ve vlastní garáží?

Pak pro Vás možná mám to pravé.

Rodiče se určitě budou ptát: A co děti? Mají si kde hrát?

Ano skutečně mají, a to na společné zahradě pod okny, nebo před domem ve slepé ulici s přilehlým parkem.

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví 3+1, 88m², se sklepem 5m², vlastní garáží a společnou zahradou o velikosti cca 600m².

Cihlový dům s devíti bytovými jednotkami je kompletně zrekonstruovaný a zateplený s plastovými okny.

K dispozici je společná vybavená dílna, sušárna, kočárkárna, na zahradě pak možnost využití záhonů, posezení a prostoru na grilování.

Byt je před rekonstrukcí a má veliký potenciál.

V kuchyni je kombinovaný kotel k přípravě teplé vody a etážovému vytápění. V jednom z pokojů je také komínové těleso využitelné pro instalaci krbu.

Převod bytu do osobního vlastnictví bude realizován v listopadu a koupi bytu lze provést prostřednictvím hypotečního úvěru. S nalezením toho pravého pro Vás rádi pomůžeme.

Naproti domu přes ulici je park s hřištěm. Zastávka metra Skalka je 7 minut chůze a tramvajová zastávka Na Padesátém 5 minut. Nově vzniklé vlakové nádraží Zahradní město je vzdáleno cca 10 minut chůze.



Vyřizuje

Michael Vojtášek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz