

## Pronájem, byt 2+kk, Poláčkova, Ústí nad Labem

Poláčkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



### 8 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a  
el.energií



Vyřizuje

**Krejčí ml. Jiří, DiS.**

**Tel.:** 420603887221

**GSM:** 420603887221

**E-mail:** [info@sarto.cz](mailto:info@sarto.cz)

|                              |                        |                                  |                               |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD           | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám exkluzivní byt 2+kk v oblíbené lokalitě Ústí nad Labem, Dobětice. Nabízíme k pronájmu tento luxusně rekonstruovaný byt o velikosti 40,4 m<sup>2</sup>, který se pyšní moderním designem a kvalitním vybavením. Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domu v 5. patře s výtahem, nabízí útulnou atmosféru s prostornou obytnou kuchyní, pohodlnou ložnicí a praktickou komorou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC, v celém bytu je položena keramická dlažba a jsou instalovány nové elektrorozvody.

Těšit se můžete na novou kuchyňskou linku včetně moderních spotřebičů: vestavěná pračka, lednice a mikrovlnná trouba. Jižní orientace bytu zajišťuje dostatek světla a otevírá dechberoucí výhled na město a České středohoří.

Umístění bytu je ideální pro ty, kteří hledají pohodlí městského života s výhodami snadného přístupu k občanské

vybavenosti, MHD, marketům, restauracím a přírodním krásám jako je Mariánská skála či Erbenova rozhledna pro volnočasové aktivity.

Nájemné je stanoveno na 8.500,- Kč měsíčně s nutností úhrady záloh na teplo a vodu ve výši cca 2.600,- Kč. Elektrická energie je hrazena nájemcem. K dispozici od 1.5.2024, požaduje se kauce jednoho nájmu (8.500,-Kč), realitní servis 12.000,- Kč. Hledáme spolehlivého nájemce bez exekucí, ideálně pro 2 osoby. Vaše nové domovské přístaviště čeká!.