

Pronájem, byt 2+kk, Poláčkova, Ústí nad Labem

Poláčkova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

8 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a el.energie

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní byt 2+kk v oblíbené lokalitě Ústí nad Labem, Dobětice. Nabízíme k pronájmu tento luxusně rekonstruovaný byt o velikosti 40,4 m², který se pyšní moderním designem a kvalitním vybavením. Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě v 5. patře s výtahem, nabízí útulnou atmosféru s prostornou obýtnou kuchyní, pohodlnou ložnicí a praktickou komorou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC, v celém bytu je položena keramická dlažba a jsou instalovány nové elektrorozvody.

Těšit se můžete na novou kuchyňskou linku včetně moderních spotřebičů: vestavěná pračka, lednice a mikrovlnná trouba. Jižní orientace bytu zajišťuje dostatek světla a otevírá dechberoucí výhled na město a České středohoří.

Umístění bytu je ideální pro ty, kteří hledají pohodlí městského života s výhodami snadného přístupu k občanské vybavenosti, MHD, marketům, restauracím a přírodním krásám jako je Mariánská skála či Erbenova rozhledna pro volnočasové aktivity.

Nájemné je stanoveno na 8.500,- Kč měsíčně s nutností úhrady záloh na teplo a vodu ve výši cca 2.600,- Kč. Elektrická energie je hrazena nájemcem. K dispozici od 1.5.2024, požaduje se kauce jednoho nájmu (8.500,-Kč), realitní servis 12.000,- Kč. Hledáme spolehlivého nájemce bez exekucí, ideálně pro 2 osoby. Vaše nové domovské přístaviště čeká!.



Vyřizuje

Krejčí ml. Jiří, DiS.**Tel.:** 420603887221**GSM:** 420603887221**E-mail:** info@sarto.cz