

## Prodej bytu 2+1 51 m<sup>2</sup>, Chrustenice

26712, Chrustenice



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Janočková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |                           |                                  |                   |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                    | <b>Sklep:</b>                    | 20 m <sup>2</sup> |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevýhovující  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás prostorný byt v klidném domě. Uprostřed přírody a přitom v krásně dostupné lokalitě.

Byt je v prvním patře a jeho okna z obývacího míří za dům do zeleně k rybníku a z druhého pokoje a kuchyně pak na boční udržovaný dvorek s posezením.

Svou dispozicí a velikostí je to pro dva až tři bydlící naprosto dostačující prostor.

K bytu patří ještě venkovní dřevník, který slouží ke skladování všeho, co se domů nevejde. A také je v domě k využití sklep. Parkování je možné ve dvoře s elektronicky ovládanou bránou z ulice.

Dům je zateplený s novou fasádou. V bytě se v současné době topí plynovými "wafkami".

Lokalita je skvělá, protože zhruba za deset minut dojdete do Loděnice na nákup, na autobus, do školy, k lékaři i na poštu. Když se vydáte na druhou stranu, dojdete za pár minut na hřiště - fotbalové travnaté, ale i druhé s umělým povrchem. A nechybí ani dětské hřiště vybavené vším, co děti milují. Na úplném konci vesnice je pak krásné a vyhledávané koupaliště. Přímo naproti domu jsou potraviny.

Autobusy z Loděnice jezdí do Prahy (a na opačnou stranu do Berouna) skutečně každou chvíli. A kdyby se vám nechtělo cestovat autobusem, můžete popojít na vlak, který jede každou hodinu na Smíchovské nádraží.

Ráda Vám byt i dům ukážu, stačí zavolat. S financováním Vám mohou pomoci naši finanční poradci. Ještě upozorním, že v případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.