

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00635

Prodej bytu 1+kk, Opletalova, Praha 1 - Nové Město

8 290 000 Kč
za nemovitost

Opletalova, 11000, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nově zrekonstruovaného klimatizovaného bytu 1+kk 27 m² s terasou a panoramatickými výhledy na stověžatou Prahu. Byt se nachází ve funkcionalistickém činžovním domě s dvěma výtahy v Opletalově ulici, který postavil arch. Ferdinand Fencel v roce 1936-1939.

Dispozici tvoří předsíň, koupelna se walk-in sprchovým koutem a toaletou, pokoj s kuchyní, jídelním koutem a odpočinkovou zónou s manželskou postelí oddělenou zatemňovacím závěsem. Z pokoje je vstup na prostornou terasu směřující na západ do klidného vnitrobloku.

Podlahu tvoří velkoformátová dlažba, okna dřevěná s dvojskly. Interiér vyniká množstvím úložného prostoru včetně niky s pračkou a sušičkou. Decentní designová kuchyňská linka je plně vybavena. Vytápění ústřední pomocí plynového kotle v domě. Dům má dva výtahy a reprezentativní prostory.

Funkcionalistická budova stojí v boční jednosměrné ulici pár kroků od Václavského náměstí a stanice metra A Muzeum. V okolí s vysokou koncentrací architektonických památek včetně kostelů a synagog fungují kavárny, restaurace, ale také pošta nebo prodejna potravin, blízko je ke Staroměstskému orloji nebo do Pařížské ulice s obchody světových značek.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Vyřizuje

Petr Dvořák**Tel.:** 732 903 030**GSM:** +420 732 903 030**E-mail:** dvorak@realitydvorak.cz