

Prodej stavebního pozemku 1489 m², Višňová - Holanka, okr. Příbram

26261, Višňová



5 658 200 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734700705

E-mail:

omegapraha@seznam.cz

Celková plocha: 1 489 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Doprava: silnice

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Peníze ztrácejí na hodnotě. Jednou z možností jak ztráty minimalizovat je vhodná investice do nemovitostí. Nabízíme k prodeji stavební pozemek o ploše 1489 m² v obci Višňová, části Holanka, okr. Příbram, který je určen k zástavbě samostatně stojícím rodinným domem. Dům může být o jednom bytě, v případě zájmu mohou být v domě dva až tři samostatné byty - zastavitelnost plochy je až 30 %, to je 446 m².

Jde také o vhodnou investiční příležitost, stavebních pozemků je stále nedostatek.

Pozemek se nachází v klidné okrajové části Holanka mezi dalšími stavebními parcelami.

Sítě a to asfaltová komunikace podél pozemku, hlavní rozvod elektřiny, obecní vodovod, veřejné osvětlení, jsou před dokončením, obecní kanalizace bude do dvou let, do té doby je nutná jímka nebo čistička. Plyn v obci není zaveden.

Prostorové uspořádání, další regulace:

- maximální výšková hladina zástavby je jedno nadzemní podlaží a podkroví nebo ustupující podlaží,
- maximální výška hřebene 10 m
- minimální velikost parcely pro jeden rodinný dům je 800 m², což tento pozemek splňuje
- zastavitelnost ploch max. 30 % = 446 m²
- podíl zpevněných ploch max. 20 %
- minimální podíl zeleně 50 %

V obci se nachází obecní úřad, pošta, prodejna potravin, školka, škola, další občanská vybavenost je v Příbrami, která je vzdálená cca 10 km, dále v Dobříší, která je vzdálená cca 9 km, je zde dobré spojení do Prahy po D4, exit 41.

Blízkost brdských lesů nabízí možnost turistiky, cykloturistiky, houbaření a dalšího vyžití.

Ke koupi pozemku lze využít bankovní financování. K ručení za úvěr lze využít kupovaným pozemkem. Náš finanční specialista spolupracuje se všemi bankami. Jedná se o vhodnou investici, ceny pozemků stále stoupají. Pozemek není žádným způsobem zatížen. Pro další informace kontaktujte makléře. Dohodněte si prohlídku nemovitosti.