

Prodej Rodinný dům, 150m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Stará Role, Dobrovského 399/2, 36017

Dobrovského, 36017, Karlovy Vary



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Podivín
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dvoupodlažní dům 6+2 se zahradou v Karlových Varech, ul. Dobrovského. Celková plocha pozemku činí 734 m², zastavěná plocha domu je 87 m², dvojgaráž 41 m², technická stavba 25 m². Dům je zateplen s plastovými okny, v roce 2009 proběhla rekonstrukce střechy, která je nová, plechová. Rozvod vody a kanalizace je plastový, elektřina v přízemí je v mědi. Podlahy v přízemí jsou betonové, v prvním patře je podlaha dřevěná. Rozvod topení je v mědi a rozveden do deskových radiátorů, v přízemí je podlahové topení rozvedeno v kuchyni. V přízemí je chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou, obývací pokoj s krbem, pokoj, koupelna se sprchou a toaletou. V mezipatře je koupelna s vanou a samostatná toaleta. V prvním patře jsou dva pokoje, kuchyně s kuchyňskou linkou, obývací pokoj, zimní zahrada, vstup na půdu a chodba. Topení plynové s ohřevem vody a s možností topení na tuhá paliva. Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejnou kanalizaci a vodovodní řád. K domu patří: zahrada s udrnou a skleníkem, zděná dvojgaráž s půdou a svinovacími vraty o zastavěné ploše 41 m², hospodářská stavba (25m²). Dům v klidném prostředí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N92300.