

Dům s pozemkem, stodolou a jezírkem - Selmice, okr.Pardubice

Selmice



3 899 000 Kč

za nemovitost

cena vč. realitního,
hypotečního a právního
servisu a advokátní
úschovy kupní ceny.



Vyřizuje

Vítězslav Gebas

Tel.: 773 557 042

GSM: +420774444412

E-mail:

vitezslav@gebas-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1591 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: dům lze obývat, pozemek pro další dům, malebná obec, vhodné i jako chalupa. Ve výhradním zastoupení si Vás dovoluujeme oslovit prodejní nabídkou venkovského rodinného domu se stodolou a pozemkem s možností výstavby dalšího domu v malebné polabské obci Selmice pouhé 4 km od obce Kladruhy nad

Labem. Prodejní nabídka aktuálně obsahuje pozemek o celkové ploše 1591 m² (dle ÚP stavební). Na pozemku aktuálně stojí stavba domu k bydlení, přestavbě či rekonstrukci o 2.NP (obytná plocha cca 160 m²). Zbylá část pozemku aktuálně využita jako zahrada, která je rovněž pod ÚP s možností zástavby, případně pro rozdělení na menší stavební pozemky. Na pozemku se dále nachází stavba historické stodoly k rekonstrukci a dále přírodní jezírko se vzácnými druhy kaprů. Nemovitost aktuálně napojena na rozvod el.energie a plynu, voda formou studny - studna je nová (vody je dostatek a je již v 1,5 m pod povrchem), kanalizace formou tříkomorové jímky se štěrkovým čištěním. Konstrukce stavby - cihla, směr se šířkou stěny 50 cm. Malebná obec Selmice je obec se zcela základní občanskou vybaveností (OÚ, BUS) s výbornou dostupností do okolních měst a obcí např. Kladruhy nad Labem (4 min.) , Přelouč - 10 min. dálnice D11 - 12 min., Pardubice 30 min., Praha 50 min.). Přímo obcí vede Labská cyklotrasa, díky které je v obci často vyhledávané ubytování či občerstvení. Součástí kupní ceny je projektová dokumentace pro přestavbu doplňkové stavby na pozemku - stodoly. Pro další informace o nabídce nebo osobní prohlídku nemovitosti nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. K dispozici IHNED.(PENB - G)