Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **2616**

Prodej rodinného domu, k bydlení i rekreaci, pozemek 2765 m2, obec Benešov nad Černou

Benešov nad Černou



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Hubáčková
Tel.: +420 607 725 254
GSM: +420 607 725 254
E-mail:
hubackova@donetta.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	131 m^2
Užitná plocha:	290 m^2	**Plocha parcely:**	2765 m^2
Plocha sklepu:	20 m^2	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s užitnou plochou 290 m2. Dům se nachází na nádherném místě s výhledem do krajiny v obci Benešov nad Černou, část obce Dluhoště, 25 km od Českého Krumlova a 40 km od Lipna n/V. V současné době se dům využívá k rekreačním účelům, ale je možné ho využít i k trvalému pobytu. Stavba domu je rozdělena na 2 části, a to na byt 3+1 v přízemí a byt 2+kk v podkroví. Dům stojí na udržovaném pozemku 2765 m2, zastavěná plocha domu činí 131 m2.
V přízemí domu je byt 3+1 s dispozicemi: zádveří, vstupní chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, elektrická trouba, elektrická čtyř plotýnka, mikrovlnná trouba, digestoř, dřez, baterie, velký pultový mrazák), koupelna (sprchový kout, umyvadlo, pračka), WC samostatně, dvě ložnice, obývací pokoj s jídelní částí (velká kachlová

pec- na tuhá paliva), sklad, vstup na terasu do zahrady s venkovním krbem s udírnou a posezením. Ve druhém podlaží (podkroví) se nachází byt 2+kk s terasou, rozlehlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, dvou plotýnka elektrická, dřez, baterie) a pracovnou, krbová vložka JOTUL uprostřed, velká koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a umyvadly, podlahové topení, žebříkový radiátor na ÚT, samostatná toaleta, technická místnost (elektro kotel a bojler) a ložnice. Vstup do sklepa je z venku, z boční strany domu. Přístup do patra je po dřevěných schodech středem domu nebo přes venkovní dřevěné schodiště.
Sítě: odpad sveden do vlastní ČOV s trativodem, dostatek vody zaručuje vrtaná studna s čerpadlem, vlastní vrt s vodou na pití, zaveden v domě, vytápění domu je řešeno v přízemí kachlová pec - na chleba (vysoká výhřevnost), krbová vložka JOTUL, podlahové topení v jednom z pokojů, akumulační kachlová kamna v ložnici, elektrický bojler zajišťuje ohřev vody, v patře je topení řešeno elektrokotlem ÚT - radiátory, bojler na ohřev vody, krbová vložka uprostřed obývací pokoje, plyn není. Všechny rozvody elektřiny provedeny v mědi. Celý objekt zabezpečen alarmsystemem napojeným na firmu - ostraha objektů. Dům má nová dřevěná eurookna, zateplená střecha je v pořádku. Mimo obytnou část je suchý sklep pod domem na potraviny, víno, pivo, dílna se skladem na nářadí a kola. Na pozemku se nachází stavba - větší zahradní domek (z části zděný a z části dřevěný) s velkým krbem, sklad na nářadí, zahradní nábytek, dříví a možnost spaní v podkroví.
Dům je cihlovo/kamenný, je provedena izolace, zateplení, tloušťka zdí 40 cm až 80 cm. Zdi suché bez známek vlhkosti, střecha sedlová, krytina pálené tašky, vše v pořádku. Hromosvod. Rekonstrukce a současná podoba proběhla ve 2010. Pozemek oplocen, vstupní příjezdová železná brána. Ovocné stromy v zahradě, jabloně, ořech. Dům je prodáván včetně vybavení a zařízení tak, jak stojí a leží. Skvělá lokalita v nádherné krajině, klid, přitom pár kilometrů od Českého Krumlova. V okolí možnost sportovního vyžití, turistika, cyklistika, běžecké lyžování.