

Stavební pozemek na klidném místě v žádané lokalitě města Hostivice, Praha-západ, 825m².

Novotného, Hostivice



6 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Brotánek

Tel.: 222 981 904

GSM: +420 736 489 703

E-mail:

brotanek@screality.cz

Celková plocha: 825 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej stavební pozemek na klidném místě v žádané lokalitě Hostivice v okrese Praha západ.

Pozemek o celkové výměře 825 m² je situován uprostřed historické zástavby (východní konec ulice Novotného). Hostivice je město v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji, které leží na silnici spojující Prahu a Karlovy Vary při západní hranici Prahy. Podle oficiálních údajů zde žije přibližně 8 900 obyvatel.

V tuto chvíli je pozemek dle územního plánu veden jako plocha určena k všeobecně obytné výstavbě v rodinných domech.

Maximální zastavěnost činí 30% z celkové plochy parcely. Výškové omezení činí 9m pro objekt s plochou střechou a 12m pro střechy šikmé.

Konkrétně zde tedy lze postavit dům o 2-3 podlažích se zastavěnou plochou 247,5 m², což znamená cca 340 - 520 m² užitné plochy domu.

Pro zajímavost taktéž přikládáme vizualizaci alternativního využití parcely.

V bezprostřední blízkosti pozemku je rybník, dvě dětská hřiště a Rodinné centrum Zahrátka, které nabízí kroužky a kurzy pro děti od narození do školního věku a také pro dospělé, provozuje malou školku a organizuje komunitní tradiční akce.

Pozemek je umístěn v příjemném mírném jižním svahu, který nabízí unikátní výhled na louku, jenž je dle územního plánu nezastavitelná.

Ve spodní části pozemek hraničí s Jenečským potokem, který zdůrazňuje přírodní charakter území.

Tento potok má sice jen minimální průtok, z ekologických důvodů je ale od něj potřeba zachovat odstup při výstavbě. Ulice, ve které je parcela umístěna, je velmi klidná a z jednoho konce neprůjezdná, takže provoz tvoří pouze bezprostřední sousedé.

V tuto chvíli probíhají schvalovací procesy pro projekt přeměny ulice na smíšenou zónu pro auta a cyklisty s maximální dovolenou rychlostí provozu 30 km/h. V rámci této přeměny bude v ulici kompletně obnovena vozovka. Doporučujeme. Velmi klidné a příjemné místo.