



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 000895

Prodej rodinného domu, užitná pl. 950m², dispozice 10+2, bazén, garáž, terasa, obec Jesenice - Horní

Chrpová, 25242, Jesenice



17 900 000 Kč

za nemovitost

Nyní po slevě 1mil a při rychlém jednání ještě sleva možná



Vyřizuje

Filip Hrdoušek

Tel.: 774802222

GSM: 774802222

E-mail:

f.hrdousek@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	299 m ²
Užitná plocha:	950 m ²	Plocha parcely:	1772 m ²
Plocha zahrady:	1473 m ²	Plocha sklepu:	250 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu třípodlažního podsklepeného rodinného domu s dispozicí 10+2 celkem s užitnou plochou 950m², který se nachází v klidné části obce Jesenice - Horní Jirčany. Součástí ceny je projekt pro stavební povolení v hodnotě pětsettisíc - stavební povolení na 2 roky- můžete rovnou stavět + projekt interiéru v hodnotě pětsettisíc. Okolo pozemku je hotová 2m vysoká zeď jejíž výstavba stála milión. Odhad banky je osmnáctmilionůtřistisíc. Dům se zastavěnou plochou 299 m² se nachází na pozemku o velikosti 1772 m². Inženýrské sítě jsou: el., městský vodovod, studna, jímka, možno připojit i na plyn, ale je počítáno s vytápěním tepelným čerpadlem. Okna jsou nová. Jedná se o nedokončenou novostavbu, která je nyní ve fázi rekonstrukce a provedení změn před dokončením - defacto je objekt nyní ve stavu hrubé stavby, což umožní novému majiteli dostavbu realizovat dle vlastních představ. Platné stavební povolení je samozřejmostí. Dispozice v podlažích jsou následující. Suterén: wellness místnost, kde byl původně bazén - lze obnovit, posilovna, kotelna, koupelna, toaleta servrova, prádelna, sklad, potravinová místnost. První nadzemní podlaží: obývací pokoj, jídelna se vstupem na

terasu, kuchyň, hostinský pokoj, dvě koupelny, pracovna a čtyřgaráž. Druhé nadzemní podlaží: galerie nad jídelnou, čtyři pokoje, dvě koupelny. Třetí nadzemní podlaží: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, šatna. Ve čtvrtém nadzemním podlaží se nachází prostorná terasa s krásným výhledem do okolí. Na zahradě je projektován bazén a partyhouse. Dům ještě není zkolaudován. Příjezdová komunikace je tichá bez provozu. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností a vynikající dostupností do Prahy po okruhu.