

Byt č. 202, 2. ETAPA, 3+kk, parkovací stání, nová výstavba Uhlířské Janovice

Hrnčířská, 28504, Uhlířské Janovice

4 493 800 Kč
za nemovitost

cena vč. DPH, komory,
balkonu, venkovního
parkovacího stání, více na
www.bytyuhlirskejanovice.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v novostavbě, kde budou nižší provozní náklady?

Aktuálně vám můžu nabídnout poslední volný větší byt 3+kk (č.202) v 2. etapě nové výstavby

www.bytyuhlirskejanovice.cz

Předpokládána kolaudace druhé etapy je leden 2024.

Díky využití tepelného čerpadla a zateplení fasády se jedná o nízkoenergetickou novostavbu. Samozřejmostí bude zavedení optického kabelu pro internet.

Rezervační poplatek pouze 10% z kupní ceny, zbytek až po kolaudaci a podpisu kupní smlouvy.

Prodejní cena je vč. DPH, komory, balkonu, venkovního parkovacího stání.

Ke každému bytu bude zdarma jedno venkovní nekryté parkovací stání s možností dokoupení druhého stání.

Finální podoba bytu bude dle vašich představ, byt bude váš, a proto pouze vy rozhodnete, jak bude vypadat. Chcete vanu nebo sprchu? Chcete dřevěnou podlahu nebo vinil? Máte jiné požadavky na vybavení nebo materiál? Nevadí !!!

Můžete si vybrat ze dvou možností finalizace vašeho bytu. Svépomocí, nebo zajištěním vlastní firmy. Druhou možností je dohoda s investorem, který vám připraví rozpočet dostavby.

Topení v domě je navrženo ústřední s tepelným čerpadlem + záložním elektro kotlem. Budoucí PENB vychází na "A".

Možnost platby hypotékou, kterou v rámci projektu již máme pro vás připravenou.

Město Uhlířské Janovice leží 17km od Kutné Hory a 19km od Kolína. Ve městě je Základní škola, Mateřská škola, Základní umělecká škola, městský úřad, pošta, potraviny, restaurace, čerpací stanice, kulturní informační centrum, zahradnictví atd.

Dopravní dostupnost: BUS (směr např. Kutná Hora, Kolín, Vlašim, Sázava, atd..), VLAK (směr např. Kolín, dále Sázava, atd..). Městem prochází dvě cyklotrasy.



Vyřizuje

Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: 775775615

E-mail: mattanelli@screality.cz