

Prodej podílů na sousedních stavebních pozemcích v Červeném Hrádku

Bečváry



10 820 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Hostašová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602392784

E-mail:

iveta.hostasova@re-max.cz

Celková plocha: 5 410 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů si vám dovoluji nabídnout koupi spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 697, 698 a 699, celková velikost nabízených spoluvlastnických podílů je 5.410 m². V současné době se jedná o ornou půdu, nicméně pozemky jsou územním plánem města vedeny jako BSV - plochy smíšené obytné venkovské a hlavní využitím je bydlení v objektech v kombinaci se zemědělskou nebo výrobní činností. Je proto vhodný jako investice, ideálně pro menší developerský projekt, který by celou oblast řešil jako celek, tzn. architektonickou studii, územní rozhodnutí, rozparcelování a zásíťování.

Podíly na pozemcích lze koupit i jednotlivě jako investici za 2.000,- Kč za m²:

pozemek parc. č. 697, podíl 1/3 ve výši 1.397 m² za cenu 2.794.000,- Kč

pozemek parc. č. 698, podíl 1/9 ve výši 1.829 m² za cenu 3.658.000,- Kč

pozemek parc. č. 699, podíl 1/6 ve výši 2.184 m² za cenu 4.368.000,- Kč

V obci je vodovod, plyn a kanalizace s napojením na centrální ČOV. V okolí se již staví nové rodinné domy. Širší občanskou vybavenost naleznete ve spádové obci Bečváry, nebo pak v Kolíně či Kutné Hoře.