Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **654941**

Nabízíme komerční prostor 167 m2 v areálu Barborka v Bílovicích nad nad Svitavou v 1. patře. Nyní vy

Pod Nádražím, 66401, Bílovice nad Svitavou



1 000 Kč

za m²/rok

Plus provize 1,5 měsíční nájem plus DPH.

Vyřizuje
David Vašíček
Tel.: 543 217 040
GSM: +420608772407
E-mail:
david.vasicek@alvareal.cz

Plocha kanceláří:	167 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Druh prostor:**	Skladovací
Doprava:	vlak; silnice; MHD	**Voda:**	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální	**Topení:**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám komerční prostor v 1. patře bez výtahu. Jedná se o prostor o celkovém rozměru 167 m2 v areálu Bílovice nad Svitavou. V tomto prostoru se nachází místnost 72,8 m2, 36 m2, dále šatny muži ženy 30 m2. Prostor má vlastní plynový kotel na plyn. Užitkovou vodu ohřívá bojler. Je zde dále zabezpečovací zařízení a ve stropních podhledech rozvedena rádio - instalace. Majitel nabízí v rámci ceny parkování ve dvorním traktu bez dalšího poplatku. Spotřeba plynu v zimních měsících vychází mezi 4.000 až 6.0000,-Kč/měsíc. Spotřeba elektřiny vychází cca 500,-Kč/měsíc. Voda dle spotřeby. Majitel vyúčtovává elektřinu a plyn měsíčně. Vodu jednou za rok. Měsíční zálohu majitel nepožaduje.