

Prodej pozemku v obci Dobříš, 7716 m²,

Stará Huť



5 500 Kč

za m²

včetně právního servisu,
vkladu na katastr,
advokátní či jiné úschovy
peněz



Vyřizuje

Mgr. Milan Vančát

Tel.: 603 455 857

GSM: +420607999479

E-mail:

milan.vancat@re-max.cz

Celková plocha: 7 716 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku:

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím prodej pozemku o velikosti 7 716m² v obci Dobříš.

Pozemek je veden jako zastavitelný, v ploše OM, což je plocha pro občanská komerční zařízení malá a střední.

a) hlavní využití - plochy pro komerční zařízení sloužící například pro administrativu, velko- a maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pokud nevyžadují obsluhu těžkou dopravou a nemají negativní vlivy na okolí

b) přípustné využití - veřejná prostranství - pozemní komunikace, parkovací stání - plochy zeleně, dětská hřiště - související technická infrastruktura

c) nepřípustné využití - Jakékoli jiné využití nesouvisející s hlavním či přípustným využitím.

d) prostorové uspořádání, další regulace: - zastavitelnost ploch max. 50% - minimální podíl zeleně 30% - maximální výšková hladina zástavby jsou dvě nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška hřebene 10 m - nutnost zajistit na pozemku však vodních srážek, případně jejich dostatečnou retenci pro dobu potřebnou k jejich vsaku.

Všechny sítě jsou v dosahu 200 - 250m od tohoto pozemku, resp. v Dubinské ulici případně u Lidlu. Plyn je již veden po jižní straně silnice II/114 směr Stará Huť.

Pozemek lze vyjmout ze ZPF, pozemek je rovinatý.

Strategicky je pozemek na dobrém místě, přímo u silnice, od sjezdu dálnice je pozemek vzdálen cca 3-4 minuty jízdou autem.

Blízko jsou haly a prodejny Lidlu, Teta, KIK.

V případě dotazů mě prosám kontaktujte