

Prodej bytového domu (4. bytové jednotky) 155 m2, Hradec u Jeseníka.

Hradec-Nová Ves

Neuvedeno

za nemovitost

Cena na vyžádání u RK

Plocha parcely:	412 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: !! Možný odečet DPH !! Nabízíme k prodeji bytový dům (4. bytové jednotky) v obci Hradec - Nová Ves 155 m2 plus okolní pozemek o výměře 412m2. Celý objekt nabízí 4 bytové jednotky se třemi samostatnými vchody.

Velmi úsporná budova je po kompletní rekonstrukci, kdy se začínalo od hrubé stavby. Proběhla výměna oken, oprava střechy, kompletní zateplení domu (40cm vaty ve štítech, 30 cm v obvodu + 12 cm fasadního polystyrenu), podlahový vinyl (lépe hřeje)+ koberce, kuchyňské linky, instalace přístřešků, nové elektrické rozvody, dveře, zateplení podlah, nové schodiště, parkovací stání je aktuálně v realizaci. V každém bytě možnost připojení k vlastní WIFI a klimatizaci. Možnost instalace fotovolt. elektrárny.

Dispozice domu: byt 2+1 (54m2), byt 1KK (25m2), byt 2+1 (44m2) a nakonec největší podkrovní byt 3+1(78 m2).

K dispozici je parkovací stání okolo domu.
Možnost zahrádek a venkovních altánků.

Dům připojen na kanalizaci a obecní vodovod.
Vytápění zajišťují elektrické přímotopy.
Každý byt má svůj el. rozvaděč.
každý byt má samostatné hodiny pro kontrolu odběru vody umístěné v nově zrekonstruovaném sklepe.

Vynikající investice, dům je vhodný jak ke dlouhodobému, tak i ke krátkodobému pronajmu.

Velkým lákadlem jsou nedaleké Rychlebské stezky, Zlatorudné mlýny, chatová oblast Rejvív, Lesní Bar, Priessnitzovy lázně a Lázně Lipová. V dojezdové vzdálenosti lyžařská střediska a samozřejmě krásné Jesenické hory.

Více informací a aktuálním stavu rekonstrukce se dozvíte u makléře



Vyřizuje

Filip Guzej

Tel.: 733 331 325

GSM: 733 331 325

E-mail: filip.guzej@rkfinpos.cz