

Prodej soubor staveb a pozemků Březová u Karlových Varů

Staromlýnská, Březová



36 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Lojda

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 602 415 530

E-mail:

mlojda@csrealitni.cz

Zastavěná plocha:	18011 m ²	Užitná plocha:	18011 m ²
Plocha parcely:	18011 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Plot; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost!!!

Představuji Vám v obci Březová u Karlových Varů k prodeji soubor staveb a pozemků o celkové výměře 18.011 m², které tvoří historická budova, střelnice a původní mlýn z přelomu 18. a 19. století, kdy hlavní budova byla postavena v letech 1898 a dokládá kvalitní úroveň řemeslného provedení stavby. Před jejím hlavním průčelím je osazen dřevěný kříž s Kristem. Jihozápadně od hlavního objektu je hrázdná budova špýcharu. Mezi hlavní budovou a špýcharem je dřevěná brána. V severní části jsou zděné budovy stavebně mladší a nejsou památkově chráněny, stejně jako altánek na severu areálu. Na ně navazuje hotel a volné pozemky pro stavby and #34;rekreace and #34;, bungalovy pro přechodné ubytování, plochy pro stání obytných aut a další plochy pro stany v campingu + potřebná kapacita parkování.

Jsmo přesvědčeni, že nabídka odpovídá filosofii Open air, open mind, tj. fyzické a duševní zdraví, které poskytují lázeňská města a jejich minerální prameny (čistá, zdravá voda a léčivými účinky od r. 1348) a síť památek UNESCO

odpovídá potřebě sítě HUMAN (nebo jiné sítě pro zajištění cestovatelského pohodlí). Lidé hledají na všech svých cestách stejně vysokou kvalitu ubytování, servis a bezpečí.

Níže uvedená města byla v červenci 2021 definitivně přijata do UNESCO a zapsány do seznamu UNESCO. Všechna tato města spojuje princip existence léčivých pramenů a unikátní lázeňské architektury kolonád, budov lázní a hotelů. Z lokality je přímá cesta:

- 5 km pro shuttlebus do SPA centra Karlových Varů
- 47km autem či shuttlebus do centra SPA Mariánských lázní
- 46km autem či Shuttlebusem do centra Františkových lázní
- lokalita, tedy může obsloužit 3 místa UNESCO !

Všechna tato unikátní místa jsou chráněna před vjezdem motorových vozidel a musí být napojena na systém zázemí v ubytování se zajištěnou dopravou do těchto SPA center.

Těším se na Vás při prohlídce na viděnou.