

**Prodej, Byt 2kk, 65,70 m<sup>2</sup>, Zlín - Lorencova ul.**

Lorencova, Zlín

**7 400 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně samostatné  
garáže

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** POSLEDNÍ VOLNÉ BYTOVÉ JEDNOTKY - Exkluzivní příležitost bydlení - blok A + B ZKOLAUDOVÁN, předávání jednotek již probíhá.

Moderní bydlení v nově budovaném bytovém komplexu v centru města, na ulici Lorencova.

Celý komplex se skládá ze tří bloků s bytovými jednotkami o dispozicích 1kk, 2kk, 3kk a luxusními apartmány se střešními terasami.

Blok A - dvorní budova nabízí prostorově menší byty 1kk, 2kk - zde u některých je možná změna dispozice na 3kk, některé s lodžii, v 9.NP jsou umístěny byty 3kk s terasami i lodžii a ve střešní nástavbě v 10.NP se nachází vzdušné byty s velkými střešními terasami. ZKOLAUDOVÁNO. BJ předávány.

Blok B - uliční budova nabízí prostorově menší i klasické byty 1kk a 2kk a 5.NP tvoří pobytová zahrada s odpočinkovými zónami, grilem, letní kuchyní sloužící pro obyvatele bytů. Budou zde vysazeny okrasné traviny a keře. ZKOLAUDOVÁNO. BJ předávány.

Blok C - luxusní výšková stavba s luxusními byty v 5.-10. NP s dispozičně volnými byty s velkou světlou výškou, prosklené do výhledů do okolí a s terasou. Byty přístupny výtahem ze vstupního traktu do budovy se vstupní kavárnou.

Standardy bytů: vysoký standard kvality i komfortní zázemí, izolační trojskla, nadstandardní značkové vybavení koupelen, hluková izolace bytů, zateplení dle ČSN - úspora energie a tepla, citlivé oddělení relaxačních a obytných částí jednotek. Připraveny rozvody pro klimatizační jednotky, samostatný odtah z kuchyně a koupelny, samostatné měření energií.

Vybavenost komplexu: recepce, fitness, 2 rychlovýtahy, úklidové služby, vyhlídková terasa, skladovací prostory, cafeterie, party terasa, letní kuchyně, nabíjení elektromobilů, střežené parkovací stání, prostor vymezený pro mytí kol a domácích mazlíčků, vysokorychlostní připojení k internetu.

Postup financování: první splátka 10-30%, doplatek po předání jednotky 70-90%.

Možnost financovat zvýhodněnou hypotékou České spořitelny, a.s. přímo pro tento projekt.



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Struhelková**

**GSM:** +420 604 289 342

**E-mail:** [kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)