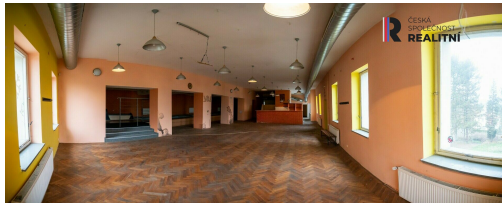


## Prodej, Hotely, penziony a restaurace Restaurace, 1900m<sup>2</sup>, Sokolov

Karla Havlíčka Borovského, Sokolov



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, právních i  
finančních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**  
**GSM: +420 604 946 831**  
**E-mail:**  
[kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	696 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1900 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1900 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji víceúčelovou budovu nedaleko centra města Sokolov. Budova disponuje restaurací, velkokapacitním sálem, administrativními prostory, bowlingovou dráhou, půdní nástavbou připravenou pro pokoje hotelového typu, osobním výtahem i vlastním pozemkem s parkovací plochou. V 1. NP je restaurace včetně prostor potřebných a daných hygienickými normami (sklady, šatny personálu, WC, restaurační kuchyně, prostor restaurace). V 2. NP je bowlingová dráha, sál, bar, sociální zázemí. V 3. NP je půdní vestavba připravená k vybudování 21 pokojů hotelového typu. Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 2487 m<sup>2</sup>. Stavba je napojena na PCO. v současné době je dům nevyužívaný a chátrá. Vzhledem k častým výpadům zlodějů je poškozena i elektroinstalace, která byla nová. Na nemovitost jsme poskytli výraznou slevu, a to vzhledem k tomu, že objekt uvažujeme vzhledem ke skutečnostem výše uvedeným, jako hrubou stavbu. V případě koupě nemovitosti Vám naše kancelář zajistí zdarma poradce v oblasti hypotečních úvěrů a stavebních spoření, odborníka v oblasti oceňování nemovitostí a veškeré související služby.