

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**číslo zakázky: **N00227****Prodej, Hotely, penziony a restaurace Restaurace,
1900m², Sokolov**

Karla Havlíčka Borovského, Sokolov

7 800 000 Kč
za nemovitostvčetně provize, právních i
finančních služeb

Zastavěná plocha:	696 m ²	Užitná plocha:	1900 m ²
Plocha parcely:	1900 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelovou budovu nedaleko centra města Sokolov. Budova disponuje restaurací, velkokapacitním sálem, administrativními prostory, bowlingovou dráhou, půdní nástavbou připravenou pro pokoje hotelového typu, osobním výtahem i vlastním pozemkem s parkovací plochou. V 1. NP je restaurace včetně prostor potřebných a daných hygienickými normami (sklady, šatny personálu, WC, restaurační kuchyně, prostor restaurace). V 2. NP je bowlingová dráha, sál, bar, sociální zázemí. V 3. NP je půdní vestavba připravená k vybudování 21 pokojů hotelového typu. Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 2487 m². Stavba je napojena na PCO. v současné době je dům nevyužívaný a chátrá. Vzhledem k častým výpadům zlodějů je poškozena i elektroinstalace, která byla nová. Na nemovitost jsme poskytli výraznou slevu, a to vzhledem k tomu, že objekt uvažujeme vzhledem ke skutečnostem výše uvedeným, jako hrubou stavbu. V případě koupe nemovitosti Vám naše kancelář zajistí zdarma poradce v oblasti hypotečních úvěrů a stavebních spoření, odborníka v oblasti oceňování nemovitostí a veškeré související služby.



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM:** +420 604 946 831**E-mail:** kseidlova@csrealitni.cz