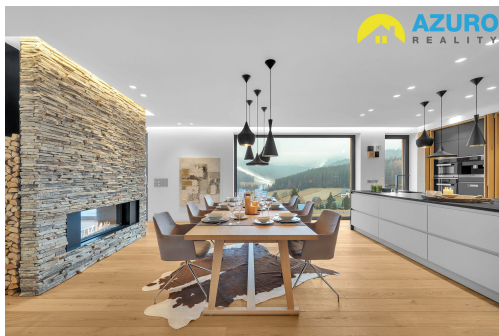


Exkluzivní bydlení v Peci pod Sněžkou

Pec pod Sněžkou



Prodáno



Vyřizuje

Lenka Zapletalová
GSM: 603 559 778

E-mail:
lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	5257 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi originální luxusní novostavbu rodinného domu v samotném srdci Krkonoš, v malebné Peci pod Sněžkou.

Stavba dokončená v roce 2016 je situována v oblasti Velká Pláň, svažitém území v nadmořské výšce 860 m n.m. Samostatně stojící dům na pozemku o výměře 5257 m² s vlastní příjezdovou cestou má tři podlaží s užitnou plochou 320 m². Nabízí dispozici 4+kk, suterén s odpočinkovou zónou, terasu, kryté stání a sklad.

Vstup do domu je řešen ze severní strany do zádveří se vstupy do obytného prostoru a suterénu. Obytný prostor je rozdělen na obývací zónu, jídelnu a kuchyni. Terasa se vstupem z obývací části skýtá úžasný výhled, který se ovšem nabízí z jakéhokoli místa v celém přízemním podlaží. Na terasu je přístup též z venkovního ochozu. Obývací prostor je od jídelní části oddělen plynovým krbem. Do nejmenšího detailu promyšlená špičková kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči zn. Miele a Bora. V přízemí nechybí koupelna se sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC, technická místnost.

V patře přístupném po pohodlném schodišti ke galerii s knihovnou jsou tři ložnice, šatna a centrální koupelna s vanou,

sprchovým koutem, dvěma umyvadly, a WC je zde oddělené.

Suterén je koncipován jako relaxační zóna s vestavěnou vířivkou, saunou, sprchovým koutem, vybaven je dále alternativně krytým barem s lednicí a dřezem. Navazující lyžárna se skladem pro údržbu je přístupná zároveň i zvenčí z jižní strany domu.

Kryté parkovací stání přiléhá k západnímu štítu domu, dostatečná plocha pro parking je pak i před vstupem.

V domě jsou použity špičkové materiály, technologie a vybavení v nejvyšším nadstandardu, který poskytuje maximální komfort a uspokojí i ty nejnáročnější požadavky či očekávání. Veškeré baterie zvoleny podomítkové, sanita v jedinečném designu, podlahy plovoucí dřevěné nebo v keramice s podlahovým topením, vše v nejvyšší kvalitě.

Dům je zděný, založený na železobetonové desce a pasech se železobetonovými monolitickými konstrukcemi a schodišti. Střecha má vaznicový dřevěný krov doplněný ocelovými nosnými rámy. Střešní krytina je z titanzinkového falcovaného plechu, stejně tak severní fasáda domu, ostatní stěny domu jsou opatřeny dřevěným provětrávaným obkladem z cedrového dřeva. Terasa vynesena na třech ocelových sloupech.

Užitná plocha domu 320 m², zastavěná plocha 144 m², včetně přístřešků 212 m², celková výměra parcely 5257 m².

Klidné městečko pod nejvyšší horou ČR se mění v moderní lyžařské středisko, které kromě sjezdařských tratí nabízí možnosti pro běžkaře, skialpinisty a vyznavače horské turistiky. V létě lze využít nepřeborně turistických tras, cyklostezek, lanového parku, bobovou dráhu a další atrakce.

Nevšední a originální dům uprostřed přírody pro náročné klienty a vášnivé lyžaře, kteří ocení nadčasový design, špičkové materiály, praktické dispoziční řešení a soukromí na jedinečném pozemku v jedinečné lokalitě.