

## Prodej rodinného domu, Hořice

Čechova, Hořice



4 399 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitních a  
právních služeb

Vyřizuje

**Filip Boudyš****GSM:** +420777278800**E-mail:**

filip.boudys@re-max.cz

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 223 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 340 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 223 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu nacházející se v Hořicích. Objekt je v současné době provozován jako restaurační zařízení. Stavbu je tedy možno přestavět a povolit k rodinnému bydlení nebo jiných komerčních využití dle připraveného územního plánu. Tato možnost k přestavení a daných kritérií je možno osobně konzultovat na místě.

Hlavní část restaurace s barem, salonkem a kuchyní se zázemím 110 m<sup>2</sup>

Vysoký půdní prostor pro možnou vestavbu bytu 110 m<sup>2</sup>

Zadní část za budovou, krytá veranda se sklady a lednicí 95 m<sup>2</sup>

Zásobovací vjezd 25 m<sup>2</sup>, možné i pro soukromé parkování

Horní terasa 70 m<sup>2</sup>, krásnou dominantu restaurace tvoří částečně zakrytá zahrádka, ideální na letní měsíce. Nutno podotknout, že v Hořicích je toto jediná restaurace s terasou. Pokud se terasa zvelebí, může aspirovat na nejhezčí prostředí a romantikou v Hořicích.

Sklep 20 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha pozemku 223 m<sup>2</sup>, zastavěnost využita na 89% pozemku!

Předmětem prodeje je nemovitost včetně vybavení

Pokud Vás nabídka zaujala, budu se Těšit s Vámi na osobní prohlídce v Hořicích.