



Prodej - Byty

číslo zakázky: 328589

Prodej bytu 4+1 v osobním vlastnictví 120 m², Praha 1 - Nové Město

Dražického náměstí, Praha 1, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento novorenesanční dům, který je dominantou náměstí a prošel nedávno zdařilou rekonstrukcí, se nachází na Malé Straně v historickém srdci Prahy, jen 100 metrů od Karlova Mostu, přesto na klidném místě bez davů turistů. Dům má novou fasádu, střechu i okna.

Na prodej je zde výjimečný byt 4+1, který na rekonstrukci podle Vašich představ teprve čeká.

Byt se nachází v 2. patře, má nadstandardně vysoké stropy a všechny místnosti jsou orientované na slunné strany. Co Vás nadchne, je obrovský obývací pokoj s krbem a kruhovým arkýřem, z něhož se můžete kochat výhledem na Malostranské věže Karlova Mostu. K obytné ploše 108 m² je k dispozici také velký sklep o rozloze dalších 12 m. Dispozice bytu umožňují umístění 2 koupelen.

V těsné blízkosti se nachází Vojanovy sady, nejstarší zahradní park v Praze a zastávka tramvaje a metra je jen 3 minuty chůze.

Zaujala Vás tato nabídka? Tak na nic nečekejte, zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku.

Těším se na Vás!

Ondřej Pospíšil RE/MAX G8

Welcome to Malá Strana in the historical heart of Prague.

The building is located only 100 meters from the Charles Bridge, yet still in a quiet place without hordes/crowds of tourists.

This neo-renaissance building, which dominates the square, has recently undergone successful reconstruction.

There is an exceptional 4 + 1 apartment for sale, which is still waiting to be renovated according to your desire.

The apartment has above-standard high ceilings and all rooms are facing in sunny directions.

A few exciting features included are the spacious living room with a fireplace and bay window, from which you can enjoy the stunning view of the Malostrana towers of the Charles Bridge.

In addition to the 108 m² living quarters, there is a 12m cellar/basement.

Nearby you can find Vojanovy sady, the oldest garden in Prague, and the nearest tram stop is. onveniently only a 3-minute walk away.

Are you interested in this offer? Don't hesitate and call me to arrange a personal viewing.

I look forward to you hearing from you!

Ondřej Pospíšil RE / MAX G8



Vyřizuje

Ondřej Pospíšil

Tel.: 222 727 222

GSM: +420774179471

E-mail: ondrej.pospisil@re-max.cz