

Prodej rodinného domu 2+1 Líbeznice

Pražská, Líbeznice

6 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	461 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům - bungalov. RD byl postupně upravován a rekonstruován. Stávající dispozice rodinného domu je 2+1 + kotelna a dílna, je tak snadno přestavitelný na 3+1 s příslušenstvím. Dům je situován na rovinatém pozemku o celkové výměře 461 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 115 m², zahrada 270 m², ostatní plocha 76 m². Nachází se v rezidenční části vil v Líbeznici - nedaleko od zahradního centra. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě včetně vodovodu. Vcházíme do chodby, na kterou navazuje kuchyně a obývací pokoj, přes něj procházíme do ložnice. Vlevo od kuchyně je koupelna se sprchovým koutem. Vpravo zvenku je vchod do dílny. Vytápění je realizováno ústředním topením s plynovým kotlem a TUV do koupelen a kuchyně elektrickým bojlerem. Parcela má čtvercový tvar a jsou zde vzrostlé ovocné stromy. Přístup na pozemek pro pěší i auto je přímo z ulice.



Vyřizuje

Ing. Vladimír Nikl**Tel.:** +420 603 729 337**GSM:** +420 603 729 337**E-mail:** vladimir@euroreal.cz