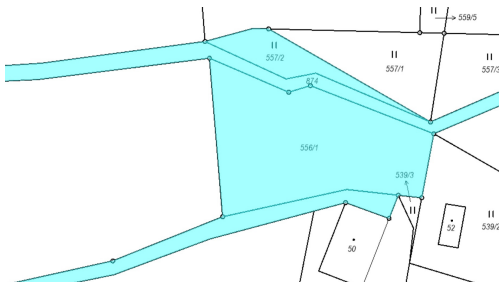
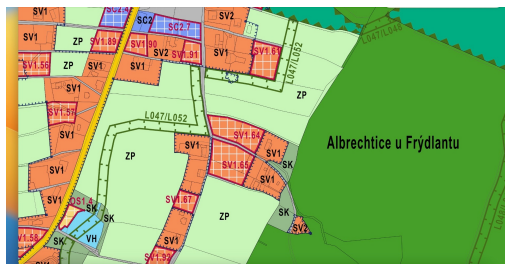


Krásný zastavitelný pozemek u Liberce

46331, Frýdlant



2 950 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Zdena Astlová

Tel.: +420 602 360 862

GSM: +420 602 360 862

E-mail:

zdena.astlova@century21.cz

Celková plocha: 4 000 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásné pozemky v Albrechticích u Frýdlantu na slunném místě v zeleni s dostupností cca 15 min. autem do Liberce. Obec navazuje na oblíbený a žádaný Mníšek.

Zastavitelný pozemek s travní plochou a příjezdovou cestou vše celkem o ploše 1.800 m² je v územním plánu veden jako bydlení smíšené venkovské při zachování příslušných regulativů ÚP. Původně zde stál dům se stodolou. Pozemek je situován v klidném zeleném prostředí, ve druhé řadě od silnice a s příjezdem po vlastní soukromé cestě.

Napojení na el. soustavu možné, odpady je vhodné řešit ČOV, původní (nyní z větší části zasypaná) studna.

V současné době je parcela pokryta z části pokrytá vzrostlou vegetací, částečně je vegetace nově vykácená, ostatní je udržovaná travnatá plocha. U této nemovitosti lze jednat o případném přikoupení části navazujícího pozemku.

Občanská vybavenost : základní a mateřská škola v Mníšku - vzdálenost autem 8 min., autobusová zastávka 250 m, prodejna základních potravin v místě. Dojezdová vzdálenosti do Liberce je 15 min.

V plánu je vybudování nové silnice do Frýdlantu, která by měla tento čas ještě případně zkrátit.

Doporučuji prohlídku místa pro budoucí bydlení v klidu a zeleni, ale s výhodou blízkého zázemí velkého města.