

Dva měšťanské domy v centru Broumova

Klášterní, Broumov

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	587 m ²
Užitná plocha:	1050 m ²	Plocha parcely:	312 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost je tvořena dvěma rodinnými domy (č.p. 131 a č.p. 132), které se skládají ze 7 bytových jednotek, 1 komerčních prostorů a je zde navíc možnost vestavby dalších 4 podkrovních bytů.

Rok dokončení stavby domu byl v roce 1910, přičemž rekonstrukce domu proběhla v roce 2010. Bytové jednotky mají vlastní elektrokotle, akumulární kamna a většina z nich i krbová kamna. Nebytové prostory v přízemí jsou však doposud vytápěny kotlem na tuhá paliva.

Okna u bytových jednotek jsou dřevěná. V rámci domu je zaveden vodovod i kanalizace. Jedná se o klasickou nemovitost měšťanského typu v architektonickém stylu.

Stavební materiál je kámen a cihla. Domy stojí na gotických základech z 15 století. Jsou zde zcela funkční komíny a proto mohou byty přitápět krbovými kamny.

Technický stav nemovitosti je dobrý / velmi dobrý.

Celková zastavěná plocha včetně nádvoří je 587 m². Užitná plocha již hotových bytových jednotek včetně nebytových prostor je přes 750 m².

Užitná plocha půdní vestavby je přibližně 300 m². Počet podlaží: 3-4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží (prostorý sklep).

Počet parkovacích stání: možnost až 4 parkovacích stání.

Domy mají skutečně jedinečnou polohu, která tvoří základ jejího investičního potenciálu. Nachází se na rohu Klášterní ulice a Mírového náměstí.

Právě touto cestou projde kolem 50.000 návštěvníků města ročně a to především díky Broumovskému klášteru, který je oblíbenou turistickou destinací a vzdálen pouhých 20 metrů.

Komerční prostory, kterou jsou v přízemí tvoří zcela ideální vitrínu pro prodej jakéhokoliv zboží nebo poskytování služeb.

Rozhodně se zde také nabízí v budoucnu možnost přestavby na kavárnu nebo restauraci včetně ubytování.

Nemovitost má také velmi prostorný sklep, kde se nabízí možnost využití v rámci vlastního vinného sklípku.

V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Rád Vám veškeré informace poskytnu a jsem Vám k dispozici i v případě zájmu o osobní prohlídku nemovitosti.

Vyřizuje
