

Prodej, Rodinný dům, 150 m² - Kozojedy

E. Horáka, 28163, Kozojedy

6 900 000 Kč

za nemovitost

cena za dům se zahradou
372 m², včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	372 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Získejte 1 milion korun na dotaci!

Vyměňte váš byt za rodinný dům! - U této příležitosti je možná směna! Pro více informací volejte makléře.

Již v září MŽP spustí motivační dotační program pro české domácnosti!!!

Jedinečná podpora má navýšit tempo renovací energeticky nevyhovujících rodinných domů a napomoci obnově stávajícího bytového fondu. viz link níže.

Tento rodinný dům je přesně určen k renovaci menších rozsahů a proto vám ho nabízíme ke koupi. Rodinný dům je 4kk, částečně podsklepený s možností přístavby a to v žádané a klidné obci Kozojedy.

Kozojedy jsou na cestě mezi Vyžlovkou a Kostelcem nad Černými lesy. K rodinnému domu je k dispozici garáž s dílnou a kůlna. To vše na pozemku o velikosti 372 m². Uvnitř rodinného domu je zádveří, chodba spojující přízemní prostory obývací pokoj a kuchyni s jídelnou. Z obývacího pokoje je vstup i do technické místnosti se sprchou a umyvadlem.

Vstup do sklepní části je také v prvním nadzemním podlaží. Dále je zde samostatná toaleta u zádveří a schodiště do druhého nadzemního poschodí. V suterénu domu v jeho podsklepené části je kotel na tuhá paliva (lokální ústřední topení). V prvním patře jsou dva pokoje a samostatná koupelna s vanou a toaletou + menší skladová místnost. Z ložnice je vstup na terasu cca 8 m². Z terasy je výhled až na Český Brod. Rodinný dům je kompletně připojen na inženýrské sítě jako je elektrická energie 230, 400V, obecní vodovod i kanalizace. Plyn se v obci Kozojedy nenachází.

Nemovitost je v blízkosti lesa - asi 5 minut chůze. Autobusová zastávka Rozcestí Kozojedy je vzdálena do 5 minut chůzí. Tato oblast je známá svými hlubokými lesy, nekonečnými procházkami, rybníky a čistým vzduchem. Veškerá občanská vybavenost je v blízkých Říčanech či Mukařově, také pak v nedalekém Kostelci nad Černými lesy, supermarket Billa a další větší supermarkety, restaurace a další. Kozojedy mají užší občanskou vybavenost a vlastní kostel. Pokud budete mít chuť, můžete si zajet na výlet do romantické Kouřimi nebo Kutné Hory. Do Prahy lze dojet za pár minut. Jedná se o

bydlení v blízkosti přírody.

K "dispozici" (pronájem nebo prodej) je i vedlejší pozemek o velikosti 917 m2 se spoustou vzrostlých ovocných stromů a vlastní kopanou studnou. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.

Dotace:

https://www.mzp.cz/cz/news_20230717-Oprav-dum-po-babicce-nabidne-zalohove-vice-nez-milion-korun-a-moznost-vyh-odneho-uveru-na-komplexni-rekonstrukce-starsich-rodinnych-domu



Vyřizuje

David Šrotíř

Tel.: +420 777 774 642

GSM: +420 777 774 642

E-mail: david.srotir@globe-estate.cz