

## Stavební pozemek 861 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem - Martinov

Záryby



**6 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Michl**

**Tel.:** 777 979 426

**GSM:** +420 777 979 426

**E-mail:**

[michl@ceskarealitisro.cz](mailto:michl@ceskarealitisro.cz)

**Celková plocha:** 861 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Doprava:** dálnice; silnice

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 861 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Martinov, obec leží 1,5 km od Brandýsa nad Labem.

Pozemek je rovinatý, čtvercového tvaru. Nyní jsou ve výstavbě IS (kanalizace, vodovodní řád, elektřina a plyn) práce se dokončují, pak bude možné stavět, nově vznikající lokalita na příjezdové komunikaci zámková dlažba. Podle ÚP lze zastavět 30% pozemku, dále max 8 m výška. Více info u makléře