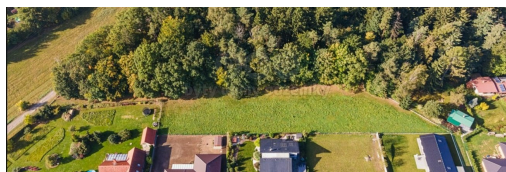


Prodej krásných pozemků u lesa pro stavbu RD, rozloha 4297 m², obec Louňovice, Praha východ

25162, Louňovice



20 600 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Bc. Patricie Koukalová,
DiS.**

Tel.: 222 542 103

GSM: +420 722 186 540

E-mail:

patricie.koukalova@century21.cz

Celková plocha: 4 297 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení majitele zprostředkuji exkluzivní prodej celkem tří rozlehlých, opravdu velice krásných, slunných a zcela rovinatých pozemků přímo u lesa (pozemky jsou na jih, strana lesa pak sever) o celkové výměře 4297 m² v krásné lokalitě v obci Louňovice v oblasti Voděradských bučin. V blízkosti pozemků jsou veškeré inženýrské sítě. Pozemky jsou v územním plánu určeny pro zástavbu rodinných domů a jsou oploceny.

Minimální plocha pozemku je zde dle územního plánu 800 m², tedy pozemky je možné dále více rozparcelovat a získat tak možnost stavby více rodinných domů (při zachování regulativ daných ÚP).

Výhodou pozemků je možnost jejich napojení jak na veřejný vodovod i na kanalizaci. ale i možnost využití vlastní studny a odpadní jímky.

V obci je obchod s potravinami, MŠ, lékař a další. Je plánovaná stavba ZŠ.

Prodej pozemků je možný pouze jako celek.

Obec Louňovice se nachází na hlavní dopravní tepně Praha - Kutná Hora na silnici Kutnohorské (I/2). Je zde tedy vynikající dopravní spojení (i MHD) oběma směry. Praha je spojena příměstským autobusem na metro linky C Háje nebo Opatov. Cesta autobusem trvá 35 minut.

V obci je několik krásných rybníků a Jevanský a Louňovický potok

Návrh uspořádání krajiny předpokládá zachování a ochranu stávající krajiny a rodinných domů v blízkosti lesního komplexu.

Pro více informací a pro prohlídku pozemků mne kontaktujte.