

**Prodej krásných pozemků u lesa pro stavbu RD,
rozloha 4297 m², obec Louňovice, Praha východ**

25162, Louňovice

20 600 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Celková plocha: 4 297 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení majitele zprostředkují exkluzivní prodej celkem tři rozlehlých, opravdu velice krásných, slunných a zcela rovinatých pozemků přímo u lesa (pozemky jsou na jih, strana lesa pak sever) o celkové výměře 4297 m² v krásné lokalitě v obci Louňovice v oblasti Voděradských bučin.

V blízkosti pozemků jsou veškeré inženýrské sítě. Pozemky jsou v územním plánu určeny pro zástavbu rodinných domů a jsou oploceny.

Minimální plocha pozemku je zde dle územního plánu 800 m², tedy pozemky je možné dále více rozparcelovat a získat tak možnost stavby více rodinných domů (při zachování regulativ daných ÚP).

Výhodou pozemků je možnost jejich napojení jak na veřejný vodovod i na kanalizaci, ale i možnost využití vlastní studny a odpadní jímky.

V obci je obchod s potravinami, MŠ, lékař a další. Je plánovaná stavba ZŠ.

Prodej pozemků je možný pouze jako celek.

Obec Louňovice se nachází na hlavní dopravní tepně Praha - Kutná Hora na silnici Kutnohorské (I/2). Je zde tedy vynikající dopravní spojení (i MHD) oběma směry. Praha je spojena příměstským autobusem na metro linky C Háje nebo Opatov. Cesta autobusem trvá 35 minut.

V obci je několik krásných rybníků a Jevanský a Louňovický potok

Návrh uspořádání krajiny předpokládá zachování a ochranu stávající krajiny a rodinných domů v blízkosti lesního komplexu.

Pro více informací a pro prohlídku pozemků mne kontaktujte.



Vyřizuje

Bc. Patricie Koukalová, DiS.

Tel.: 222 542 103

GSM: +420 722 186 540

E-mail: patricie.koukalova@century21.cz