

Prodej RD 7+1, s bazénem, Úhonice, Praha - západ.

Jenečská, Úhonice



35 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Radislav Babák

Tel.: 222 362 433

GSM: 777769581

E-mail:

babak.radislav@dhreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	308 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	2978 m ²
Plocha zahrady:	2378 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nevšední nízkoenergetický rodinný dům 7+1, 500 m², s vnitřním bazénem, saunou a krásnou privátní zahradou s jezírky a altánem, částečně zařízený. Pozemky celkem 2.978 m².

Přízemí: velký obývací pokoj s krbem, jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupy na terasu a zahradu, šatna, toaleta pro hosty, vstupní chodba, vnitřní bazén se zázemím a vstupem na terasu.

1. patro: tři ložnice, plně vybavená koupelna, další koupelna s vanou a toaletou, vestavěné skříně.

2. patro: dvě ložnice, pracovna (příp. další ložnice), galerie, šatna, koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Suterén: sauna, tělocvična, sprchový kout, toaleta, kotelna, skladové prostory, přístup do garáže.

Dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, tepelné čerpadlo, vířivá vana, masážní sprcha, v oknech sítě proti hmyzu, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, satelitní připojení, automatická závlaha, markýza na terase. K dispozici garáž pro dvě auta a další možnost parkování aut na pozemku.

Dům stojí na okraji obce Úhonice, lokality s výbornou dopravní dostupností do mezinárodních škol a na D5, cca 10 minut k metru, cca 15 minut na letiště, cca 20 minut jízdy od centra. Přímé spojení na komunikaci R6 (Praha - Karlovy Vary) a Pražský okruh. Klidné bydlení s dobrými možnostmi nakupování.

Poplatky spojené s užíváním domu cca 6000 Kč měsíčně.

Nenechte si ujít šanci stát se majitelem tohoto exkluzivního domova. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Budte těmi, kteří si řeknou: "Ano, tohle je náš domov." Těšíme se na vaši návštěvu a na možnost ukázat vám, kde začne váš nový život.