

## Moderní novostavba dokončená na klíč, 1 km od Dolních Břežan, Praha západ

25242, Ohrobec



### 16 980 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Ing. arch. Monika Christová**

**Tel.:** 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

**GSM:** 800 111 555

**E-mail:**

[m.christova@maxima.cz](mailto:m.christova@maxima.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 165 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 820 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba dokončená na klíč, již během několika týdnů připravena k nastěhování. Exkluzivně nabízíme moderní designovou bezbariérově řešenou rezidenci s 3letou zárukou, zrealizovanou "na klíč" renomovanou stavební firmou s nejlepšími referencemi, doloženými mnoha úspěšnými realizacemi komfortního, vysoce nadstandardního, perfekcionistaicky provedeného, rodinného bydlení. Umístění domu na pozemku o rozloze 820 m<sup>2</sup>, který tvoří proluku ve stávající upravené zástavbě, garantuje naprostý klid a soukromí, v lokalitě s ukončenou výstavbou. Dispozice 5+kk s garáží a dalším technickým a hygienickým zázemím se odehrává v rámci přízemí, přímý výstup francouzskými okny ze všech obytných místností umocňuje provázanost interiéru s pobytovou zahradou. Kvalitní použité materiály a prvky od základu po detail: střešní plášť Bramac, okna s trojskly, vytápění tepelným čerpadlem, podlahové teplovodní vytápění v celém domě, navíc krbová kamna, vrata Hörmann, rozvod SAT+TV+DAT+radio v každém pokoji atd. Seznam standardů na vyžádání. V ceně kompletní oplocení pozemku včetně vjezdové brány na dálkové ovládání. Obec Ohrobec disponuje základní vybaveností, další vybavenost poskytují sousední (pouze 1 km) Dolní Břežany. Komfortní bydlení v přírodě s rychlou dostupností M Opatov a jižní části

metropole s kompletní OV, spektrum příležitostí pro sport a relaxaci v přírodě. Hypotéka lze, rádi Vám zařídíme. Nemovitost je nabízena výhradně naší kanceláří. PENB: B na klíč dokončená novostavba Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40023830.